



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXIII.

Broj: 7

Utorak, 30. srpnja 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Tučepi Str. 2

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 23/11 i 56/16) te članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 04/9 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

PRAVILNIK
o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja
na području Općine Tučepi

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuju se uvjeti korištenja pomorskog dobra, održavanja, sigurnosti i nadzor.

Pravilnik iz prethodnog stavka se odnosi na dijelove pomorskog dobra (mikrolokacije za obavljanje djelatnosti) utvrđene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravilnik iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija provela natječaj i sklopila ugovor o koncesiji.

Članak 2.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojen na površini ili ispod nje.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave, a u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru, koji su trajno povezani s pomorskim dobrom, smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

UVJETI KORIŠTENJA

Članak 3.

Na pomorskom dobru na području Općine Tučepi temeljem koncesijskog odobrenja, a sukladno Planu za tekuću godinu, mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- Iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, fly bord, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje i sl.),
- Ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand s rukotvorinama, igračkama, suvenirima i sl., ambulatna prodaja - škrinja, aparati za prodaju sladoleda i sl.),

- Komercijalno - rekreacijski sadržaji (jamping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje i fotografiranje).

Članak 4.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Tučepi izdaje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Vijeće) na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba - vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se traži koncesijsko odobrenje.

Članak 5.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje temeljem izdanog koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Nositelj koncesijskog odobrenja), dužne su na području pomorskog dobra za koje im je izdano koncesijsko odobrenje osigurati zaštitu okoliša, sanitarno - higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s pozitivnim pravnim propisima republike Hrvatske, za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja brinuti o sigurnosti ljudi i imovine, održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i izdanim koncesijskim odobrenjem.

Članak 6.

Nositelj koncesijskog odobrenja naročito je dužan održavati čistoću pomorskog dobra za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje, uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose, osigurati pražnjenje posuda za otpatke, pridržavati se Odluke o komunalnom redu te Zakona o javnom redu i miru te se pridržavati odluka i rješenja nadležnih tijela koje provode nadzor nad pomorskim dobrom. Nositelj koncesijskog odobrenja dužan je za uslugu odvoza otpada platiti naknadu komunalnom poduzeću TUČEPI d.o.o. za komunalne djelatnosti.

Nositelj koncesijskog odobrenja je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, što uključuje štetu nastalu na pomorskom dobru, kao predmetu koncesijskog odobrenja, štetu nastalu samom nositelju koncesijskog odobrenja, odnosno njegovim zaposlenicima, kao i štetu koju pretrpe treće osobe.

Nositelj koncesijskog odobrenja ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine Nositelj koncesijskog odobrenja za plažni objekt mora dostaviti rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi i snositi troškove čišćenja. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge, kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat - terasa može biti izrađena samo na montažno - demontažni način od drvene konstrukcije.

Članak 8.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno - rekreacijskog sadržaja Nositelj koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrane, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže.

Količina plažnih rekvizita za iznajmljivanje i mikrolokacije određeni su Planom te izdanim koncesijskim odobrenjem.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog Nositelja koncesijskog odobrenja podijele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetan pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora - plimne linije, dok ležaljke jednog Nositelja koncesijskog odobrenja od ležaljki drugog Nositelja koncesijskog odobrenja moraju biti udaljene najmanje 10 metara.

UVJETI ODRŽAVANJA

Članak 9.

Na području pomorskog dobra za koje je izdano koncesijsko odobrenje mora biti organizirano redovito čišćenje.

Pod redovitim čišćenjem podrazumijeva se redovito uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesijskog odobrenja, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada.

Smeće i ostale otpatke treba redovito skupljati u posude predviđene za tu vrstu otpada te omogućiti odvoz i pražnjenje posuda za otpatke.

Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali te paljenje smeća na pomorskom dobru.

SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

U plažnom prostoru namijenjenom za kupaće zabranjuje se:

- vezivanje plovila izvan organiziranih privezišta,
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i lokacijske dozvole,
- plovidba unutar područja pod koncesijskim odobrenjem, odnosno ograđenog dijela namijenjenog za kupaće,
- upotreba skutera i glisera na udaljenosti manjoj od 300 m od obale, odnosno unutar ograđenog dijela namijenjenog kupaćima.

Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka dozvoljava se:

- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale,
- upotreba plovila za sport i rekreaciju na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te su ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplovljavanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Na plažnim prostorima (šljunčanim, pješčanim, betonskim i sl.) zabranjuje se:

- promet svih motornih vozila posebne namjene,
- parkiranje vozila, osim na uređenim parkiralištima,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama,

- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na području za koje je izdano koncesijsko odobrenje, bez koncesijskog odobrenja ili suprotno izdanom koncesijskom odobrenju,
- ispušt u more ili tlo fekalne kanalizacije iz ugostiteljskih objekata Nositelja koncesijskog odobrenja (svi plažni objekti moraju biti spojeni na sustav fekalne kanalizacije),
- ispušt oborinske vode s prometnih i parkirnih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,
- kupanje životinja izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom.

NADZOR

Članak 12.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Pravilnika obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro, inspektori nadležne lučke kapetanije i inspektori nadležne carinske službe, svaki u skladu sa svojim ovlastima.

Komunalno redarstvo Općine Tučepi vrši nadzor nad provedbom ovog Pravilnika, kao i nad izvršenjem obveza Nositelja koncesijskih odobrenja, na način da o eventualnim nepravilnostima izvještavaju nadležne inspekcije.

Neposredni nadzor u zaštićenim prirodnim područjima obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova, u slučaju kad isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 022-05/19-01/233

Ur.broj: 2147/06-02-19-01

Tučepi, 26. srpnja 2019. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Čobrnčić